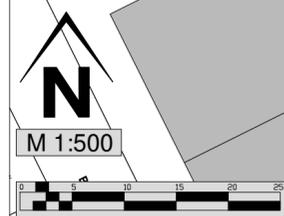
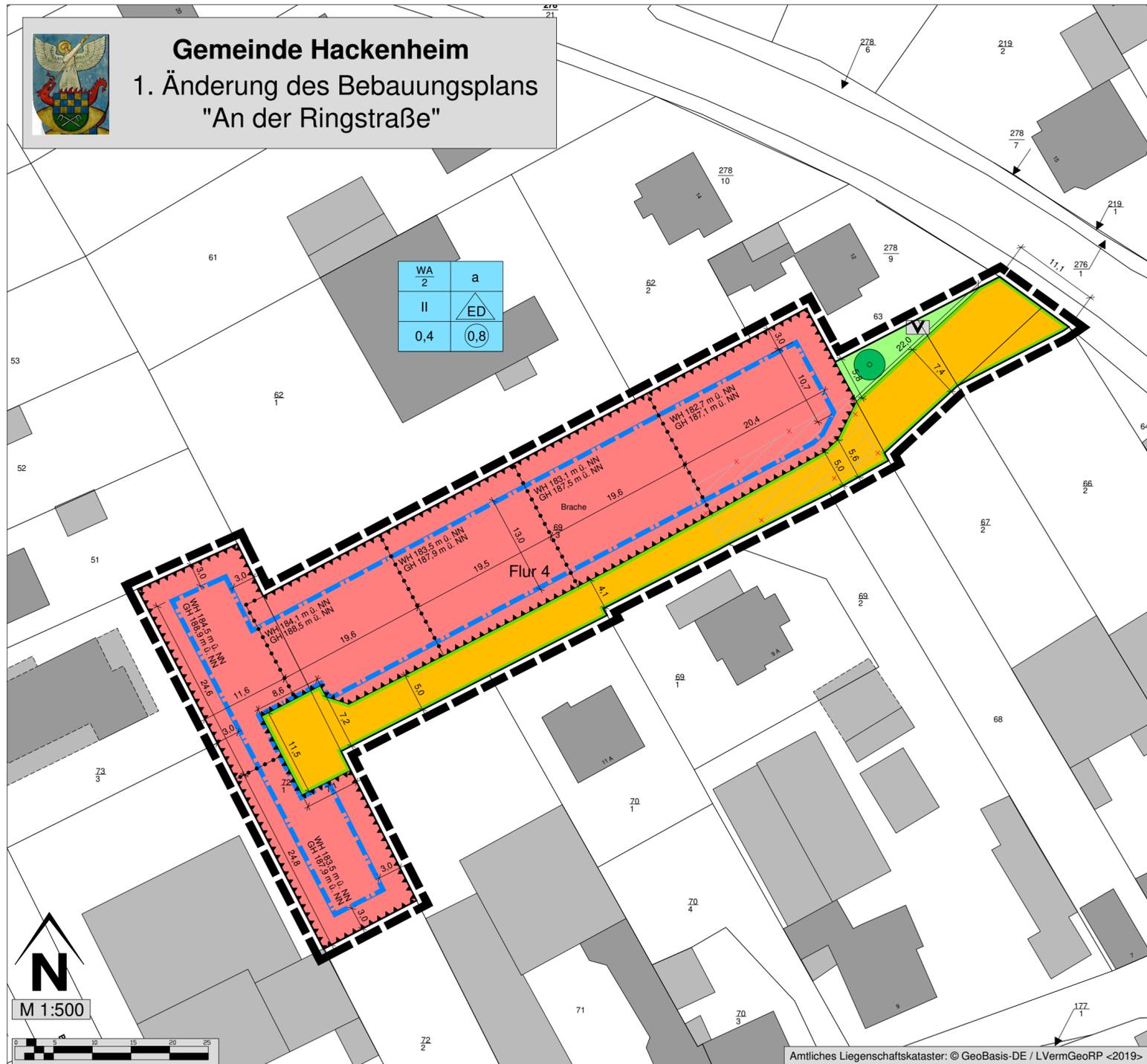




Gemeinde Hackenheim

1. Änderung des Bebauungsplans "An der Ringstraße"

WA 2	a
II	ED
0,4	0,8



Amthliches Liegenschaftskataster: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2019>

Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA 2	a	Art der baul. Nutzung / Bauweise
II	ED	Zahl der Vollgeschosse / zulässige Hausform
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

z.B.:
WH 132,7 m ü. NN Wandhöhe, als Höchstmaß

GH 187,1 m ü. NN Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
(siehe textliche Festsetzungen)

ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

private Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche

Zweckbestimmung Verkehrsleitgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Weitere Signaturen

Abriss des Bestandsgebäudes

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	13.02.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	13.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	20.02.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 02.03.2020 bis 06.04.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 03.03.2020	bis 06.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Wiederholung der Offenlage im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie)	28.05.2020
Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 08.06.2020 bis 09.07.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 05.06.2020	bis 09.07.2020
Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	20.08.2020
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	20.08.2020

Hackenheim, den

Dienstsigel Fels (Ortsbürgermeisterin)

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung stimmt in allen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und im Amtsblatt der Verbandsgemeinde veröffentlicht.

Hackenheim, den

Dienstsigel Fels (Ortsbürgermeisterin)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am mit dem Hinweis, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplans "An der Ringstraße, 1. Änderung" in Kraft getreten.

Hackenheim, den

Dienstsigel Fels (Ortsbürgermeisterin)



Planungsträger
Ortsgemeinde Hackenheim



1. Änderung des Bebauungsplans "An der Ringstraße"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB
Fassung gemäß Satzungsbeschluss am 20.08.2020

Bearbeitung	Datum	Zeichen
Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umwelplaner		
bearbeitet	21.08.2020	ld
gezeichnet	21.08.2020	ld
geprüft	21.08.2020	se
Maßstab:	1 : 500	
Projekt Nr.:	1689	

DÖRHÖFER & PARTNER