

Bebauungsplan Fürfeld - Neubaugebiet "Vor dem Falltor II - Im guten Winkel"

Vorentwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

§ 4 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	max. Traufhöhe
Anzahl Wohneinheiten	max. Firsthöhe Oberkante Attika

GRZ = Grundflächenzahl GFZ = Geschossflächenzahl

Bauweise	max. Zahl der Vollgeschosse
-----------------	--------------------------------

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung: Fußweg

Zweckbestimmung: Weg

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

RG Zweckbestimmung: randliche Eingrünung

VGR Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

EGR Zweckbestimmung: Entwässerungsgrün

Zweckbestimmung: Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

RRB Regenrückhaltebecken
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

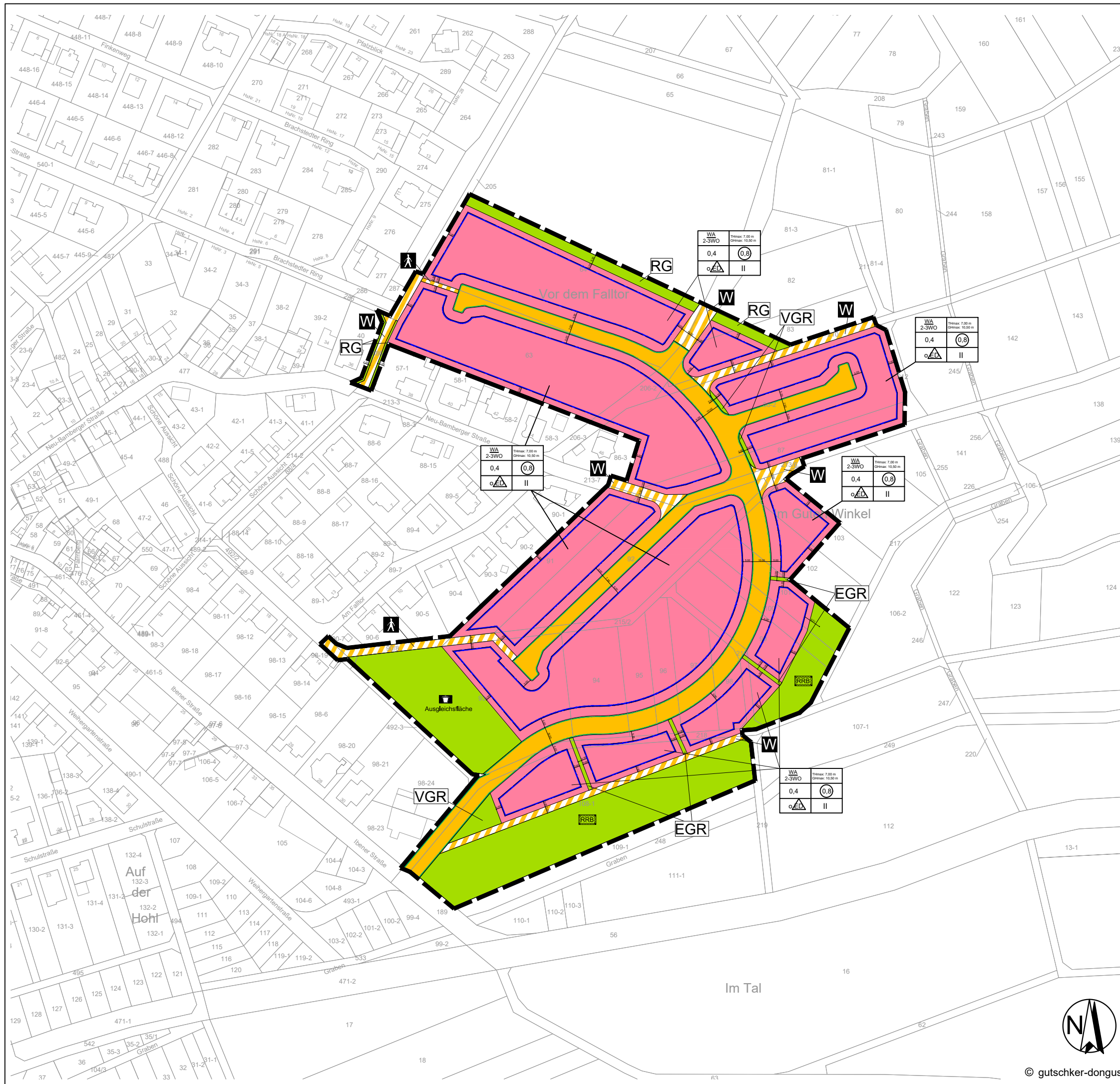
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Bebauungsplan Fürfeld - Neubaugebiet "Vor dem Falltor II - Im guten Winkel"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Fürfeld

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst	Maßstab: 1:2.000 / A3	Blatt: 1	Datum: 10.02.2020
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



© gutschker-dongus



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de

VORABZUG