

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Feilbingert für das Teilgebiet " Auf dem Hasenbusch - Auf der obersten Bein - Im hintersten Born ", Maßstab 1 : 1000



WA	II
0,4	0,8
a	20°-35°
5,00 m 9,00 m	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Traufhöhe	Firsthöhe

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksfläche
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- TH Traufhöhe als Höchstmaß
- FH Firsthöhe als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Wirtschaftsweg
- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
- Gehölzhecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Streuobstwiese
- Parzellierungsvorschlag
- Kartierung

RECHTGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 6 durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. 2019 S. 112).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - **PlanZV**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009 S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440).

Landesnaturschutzgesetz (**LNatSchG**) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - **BImSchG**) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010 S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513/2521).

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**LUVPG**) vom 22.12.2015, GVBl. S. 516, geändert am 27.03.2018, GVBl. S. 55.

Landeskompensationsverordnung (**LKompVO**) vom 12.06.2018 (GVBl. 2018 S. 160).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - **WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009 S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - **LWG**) in der Fassung Bekanntmachung vom 14.07.2015 (BGBl. 2015 S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. S. 338).

Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978 S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245).

Landeswaldgesetz (**LWaldG**) vom 30.11.2000, GVBl. S. 504, zuletzt geändert am 27.03.2020 (GVBl. S. 98).

Bundesfernstraßengesetz (**FStrG**) vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.03.2020 (BGBl. I S. 433).

Landesstraßengesetz (**LStrG**) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.05.2020 (GVBl. S. 157).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.06.2020 (GVBl. S. 244).

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Ortsgemeinderat hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am _____ beschlossen.
Feilbingert, den _____ Die Ortsbürgermeisterin
- 2) Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ nach § 3 BauGB ausgelegen.
Feilbingert, den _____ Die Ortsbürgermeisterin
- 3) Der Bebauung wurde gemäß § 10 BauGB am _____ vom Ortsgemeinderat als Sitzung beschlossen.
Feilbingert, den _____ Die Ortsbürgermeisterin
- 4) In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom _____
Feilbingert, den _____ Die Ortsbürgermeisterin
- 5) Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Ortsgemeinde Feilbingert überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.
Feilbingert, den _____ Die Ortsbürgermeisterin
- 5) Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im "Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach" Nr. _____ vom _____
Bad Kreuznach, den _____ Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Kreuznach
Im Auftrag _____

VORENTWURF



Ingenieurbüro Bickmann
B. Eng. Stephan Bickmann
Zum Hasselberg 3
55585 Norheim
E-mail: info@ib-bickmann.de

Mitgliederkammer-Flp: Nr. 94649
Telefon : 0671/33043
Telefax : 0671/46020