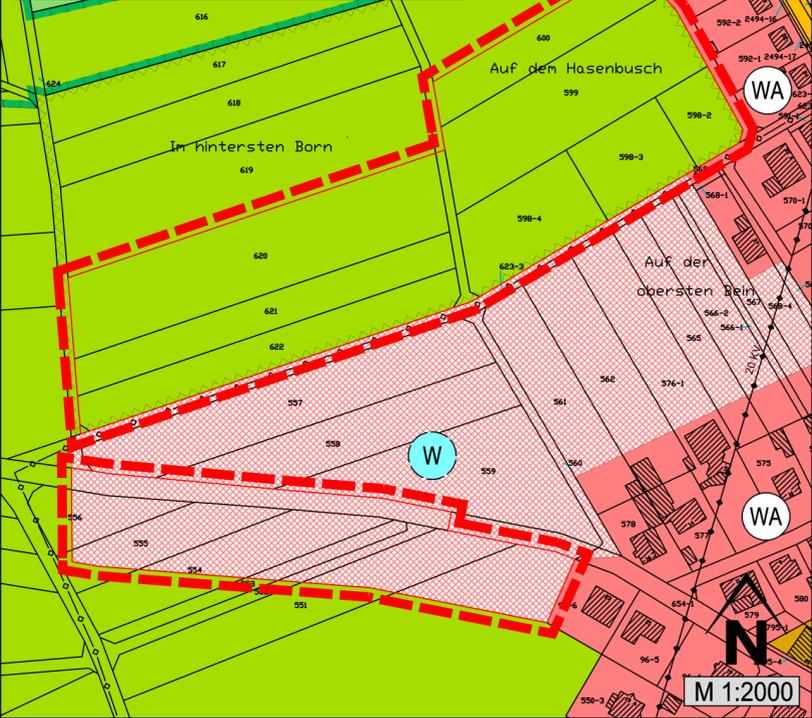


# 6. Änderung des Flächennutzungsplanes VG Bad Kreuznach Flächen-Änderungen in der Gemarkung Fünfelf

Wirksame Darstellung des FNP gemäß der 2. Änderung des FNP der damaligen VG Bad Münster a. Stein – Ebernburg von 2009



**Geltungsbereich A:**  
Änderungen von Darstellungen des FNP zur planungsrechtlichen Vorbereitung der Inhalte der in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanung „Auf dem Hasenbusch – Auf der obersten Bein – Im hintersten Born“ für ein Teilgebiet westlich der Bebauung der Martin-Luther-Straße am Westrand der Ortslage von Feilbingert

**Geltungsbereich A1**  
Ausweisung einer ca. 1,65 ha großen Wohnbaufläche (W) auf einer bisher als von Bebauung freizuhaltenden Fläche für die Landwirtschaft sowie Ausweisung einer ca. 0,45 ha großen Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB auf einer bisher als von Bebauung freizuhaltenden Fläche für die Landwirtschaft



**Geltungsbereich A2**  
„Herausnahme“ / einer ca. 0,75 ha großen Wohnbaufläche (W) und Rück-Widmung in eine Fläche für die Landwirtschaft südlich des Wirtschaftsweges in westlicher Verlängerung der Oberhausener Straße

## Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung -BauZVO-)

- Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauZVO)
- Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO)
- Gewerbegebiet, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauZVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtlicher Straßenverkehr

Flächen für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung: Dauerkleingärten / Freizeitgärten / Grabeland

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (in der Änderungsfassung) (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (in der Fassung des wirksamen FNP) (§ 9 Abs.7 BauGB)

## Verfahrensübersicht

### Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Durchführung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst durch den Verbandsgemeinderat Bad Kreuznach am **17.02.2021**.
- Beschluss öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach vom .....

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (in Form der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes vom ..... bis einschließlich ..... einschließl.), nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach vom .....
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am .....

### Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben an die jeweiligen Stellen vom .....
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte am .....

### Öffentliche Auslegung

- Beschluss des Verbandsgemeinderates zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am .....
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 1 Monat vom ..... bis zum ..... einschließlich, nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach vom .....
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung erfolgte am .....

### Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .....
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am .....

### Abschließender Beschluss

- Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat Bad Kreuznach am .....

Bad Kreuznach, den .....  
(Marc Ullrich, Bürgermeister) (Siegel)

### Genehmigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Schreiben vom ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bad Kreuznach, den .....  
(Marc Ullrich, Bürgermeister) (Siegel)

## Ausfertigung

- Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit integriertem Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Bad Kreuznach, den .....  
(Marc Ullrich, Bürgermeister) (Siegel)

## Bekanntmachung der Genehmigung / Inkrafttreten

- Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und damit Eintreten der Rechtskraft der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am .....

.....  
(Ort) (Datum) (Stempel / Unterschrift)



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt  
☎ 06130/91969-0  
☎ 06130/91969-18  
✉ info@doerhoefer-planung.de  
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes  
● (Flächen-Änderungen in der Gemarkung Feilbingert)

Plan:  
● Entwurf

Planungsträger:  
● Verbandsgemeinde Bad Kreuznach

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:2000	I	hhytk	09.06.2021	1828/21

