

Ortsgemeinde Altenbamburg



Neubaugebiet „In der Bruchwiese“

- Entwurfsplanung -
März 2022

Ingenieurbüro Giloy & Löser GbR
Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671 – 298 58 94

INHALTSVERZEICHNIS

Neubaugelbiet „In der Bruchwiese“ in Altenbamberg

- Entwurfsplanung Straßenbau -

Nr. Entwurfsunterlage

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Erläuterungsbericht | |
| 2 | Kostenberechnung | |
| 3 | Übersichtsplan | |
| 4 | Lageplan | M 1 : 250 |
| 5 | Ausbauquerschnitte Blatt Nr. 1 und 2 | M 1 : 25 |
| 6 | Höhenpläne Blatt Nr. 1 Achse 1 Blatt Nr. 2 Achse 3 Blatt Nr. 3 Achsen 2 und 4 | M 1 : 250/25 M 1 : 250/25 M 1 : 250/25 |

Erläuterungsbericht

zur Entwurfsplanung

Straßenerschließung Neubaugebiet „In der Bruchwiese“ in Altenbamberg

1. Darstellung der Baumaßnahme

1.1 Planerische Beschreibung

Der vorliegende Entwurf beinhaltet den geplanten Bau von Straßen zur Erschließung des Neubaugebietes „In der Bruchwiese“ in Altenbamberg. Das Neubaugebiet liegt im Norden der Ortsgemeinde. Die Straßenerschließung erfolgt über die „Bruchwiese“.

1.2 Straßenbauliche Beschreibung

Die Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über die „Bruchwiese“, etwa gegenüber der Zufahrt des Aldi-Marktes.

Die straßenbauliche Erschließung ist innerhalb des Baugebietes in vier Achsen mit einer Gesamtlänge von ca. 395 m unterteilt.

2. Technische Gestaltung der Baumaßnahme

2.1 Trassierung

Die Trassierung und die Breiten der Verkehrsflächen sind durch den Bebauungsplan vorgegeben.

2.2 Querschnitt

Die Breite für die Erschließungsstraßen ist im Bebauungsplan mit 6,00 m vorgesehen. Wir schlagen vor, die gesamte Verkehrsfläche zu pflastern und eine 0,50 m breite dreizeilige Entwässerungsrinne zur Wasserführung einzubauen. Durch die Anordnung von Bauminseln wird die Fahrbahn stellenweise auf 4,50 m eingeengt, um eine Verkehrsberuhigung zu erzeugen.

Der Oberbau für die Straßen wurde gemäß den Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RStO-12) bemessen.

Die Erschließungsstraßen wurden gemäß Tabelle 2 der RStO als Straßentyp Wohnstraße in die Belastungsklasse Bk1,0 eingeordnet. Auf Grundlage der Tabellen 6 und 7 der RStO konnte ein frostsicherer Oberbau von 60 cm ermittelt werden.

Der Fahrbahnaufbau der gepflasterten Straßen wurde gemäß Tafel 3, Zeile 4, gewählt:

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 8 cm | Pflasterdecke |
| 4 cm | Splittbettung |
| 12 cm | Wasserdurchlässige Asphalttragschicht |
| 36 cm | Frostschutzschicht |
| ----- | |
| 60 cm | Gesamtaufbau |

Entsprechend den Ergebnissen des geotechnischen Berichtes von Rubel & Partner, vom 30.07.2021, ist der im Planumbereich anstehende Boden nicht tragfähig und es muss ein Bodenaustausch in einer Stärke von 30 cm oder eine Bodenverbesserung vorgenommen werden.

Im Baufeld der Erschließungsstraße steht Oberboden in einer Stärke von ca. 30 cm an. Dieser muss ausgebaut und getrennt von den übrigen Aushubmaßen verwertet werden.

Das Aushubmaterial kann der LAGA-Klasse Z 1 zugeordnet werden.

2.3 Entwässerung

Das im Bereich der Verkehrsflächen anfallende Niederschlagswasser wird über die o.g. Entwässerungsrinne sowie Straßeneinläufe und Regenwasserkanäle abgeleitet.

Für die Ableitung von Oberflächenwasser aus Außengebieten werden Mulden vorgesehen, welche das Wasser am Südwest-Rand des Baugebietes abfangen und in die Regenwasserkanäle ableiten.

Außerdem wird das vorhandene Grabensystem am Nordwest-Rand des Baugebietes im Zuge der Baumaßnahmen ertüchtigt, um die Entwässerungssicherheit und den Schutz vor zufließendem Oberflächenwasser aus Außengebieten aufrechtzuerhalten.

2.4 Ausstattung

Die Straßen erhalten die notwendige Beschilderung zur Verkehrsregelung.

2.5 Leitungen

Im Neubaugebiet müssen noch alle notwendigen Versorgungsleitungen verlegt werden. Die geplanten Leuchtenstandorte sind im Lageplan eingetragen. Vor der Ausschreibung ist eine lichttechnische Berechnung für den gewählten Leuchtentyp durchzuführen.

3. Kosten

Die Baukosten wurden gemäß der als Anlage beigefügten Kostenberechnung, einschließlich der Kosten für die Straßenbeleuchtung, mit ca. 512.000 € brutto ermittelt. In diesen Kosten sind die Regenwasserkanäle nicht enthalten, lediglich die Anschlussleitungen der Straßenabläufe.

4. Durchführung der Baumaßnahmen

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die „Bruchwiese“. Als Bauzeit sind für den Straßenbau vier Monate vorgesehen.

Aufgestellt: 01.03.2022

Ingenieurbüro Giloy & Löser

Kostenberechnung

**Neubaugebiet "In der Bruchwiese" in
Altenbamberg**

01.03.2022

Ingenieurbüro Giloy & Löser GbR

Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17

55543 Bad Kreuznach

Tel.: 0671 298 58 94

Fax: 0671 298 58 95

Projekt: Neubaugebiet "In der Bruchwiese" in Altenbamberg

Kostenberechnung

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-------|--|----|
| 01 | VERKEHRSANLAGEN | 3 |
| 01.01 | Baustelleneinrichtung..... | 3 |
| 01.02 | Kampfmittelortung..... | 4 |
| 01.03 | Baufeld räumen, Vorarbeiten | 5 |
| 01.04 | Erdarbeiten..... | 6 |
| 01.05 | Untergrund und Unterbau | 7 |
| 01.06 | Oberbau | 8 |
| 01.07 | Oberflächenentwässerung | 9 |
| 01.08 | Pflaster, Rinnen, Borde..... | 11 |
| 01.09 | Straßenbeleuchtung und Leerrohre | 12 |
| | Zusammenstellung VERKEHRSANLAGEN | 13 |

| | Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|--------------------|---|---------|---------|----------------------|
| 01.03 | Baufeld räumen, Vorarbeiten | | | |
| 01.03.0010 | Grasnarbe abziehen und entsorgen | | | |
| | 3.000,00 | m2 | 0,80 | 2.400,00 |
| 01.03.0020 | Bituminöse Befestigung trennen, bis 20 cm | | | |
| | 20,00 | m | 15,00 | 300,00 |
| 01.03.0030 | Bituminöse Fahrbahnbefestigung aufbrechen, bis 20 cm | | | |
| | 5,00 | m2 | 28,00 | 140,00 |
| 01.03.0040 | Rinnenbordsteine aufnehmen und entsorgen | | | |
| | 20,00 | m | 24,00 | 480,00 |
| 01.03.0050 | Strauchwerk roden und entsorgen | | | |
| | 900,00 | m2 | 14,00 | 12.600,00 |
| 01.03.0060 | Bäume fällen, 21 - 30 cm | | | |
| | 20 | St | 110,00 | 2.200,00 |
| 01.03.0070 | Graben räumen | | | |
| | 170,00 | m | 22,00 | 3.740,00 |
| Summe Titel | | | | |
| 01.03 | Baufeld räumen, Vorarbeiten | | | EUR 21.860,00 |

| | Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|--------------------------|---------|----------------|------------|------------------|
| 01.04 | | | | |
| | | | | |
| 01.04.0010 | | | | |
| | | | | |
| | 975,000 | m ³ | 16,00 | 15.600,00 |
| 01.04.0020 | | | | |
| | | | | |
| | 375,000 | m ³ | 34,00 | 12.750,00 |
| 01.04.0030 | | | | |
| | | | | |
| | 400,000 | m ³ | 28,00 | 11.200,00 |
| 01.04.0040 | | | | |
| | | | | |
| | 20,000 | m ³ | 80,00 | 1.600,00 |
| 01.04.0050 | | | | |
| | | | | |
| | 50,00 | m | 16,00 | 800,00 |
| Summe Titel | | | | |
| 01.04 Erdarbeiten | | | EUR | 41.950,00 |

| | Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|--------------------|--|---------|---------|----------------------|
| 01.05 | Untergrund und Unterbau | | | |
| 01.05.0010 | Untergrund verdichten | | | |
| | 3.300,00 | m2 | 1,00 | 3.300,00 |
| 01.05.0020 | Bodenaustausch mit tragfähig. Bodenmaterial | | | |
| | 975,000 | m³ | 48,00 | 46.800,00 |
| 01.05.0030 | Geotextil GRK 5 einbauen | | | |
| | 3.300,00 | m2 | 3,00 | 9.900,00 |
| 01.05.0040 | Feinplanum | | | |
| | 3.300,00 | m2 | 1,00 | 3.300,00 |
| 01.05.0050 | Lastplattendruckversuche | | | |
| | 6 | Stck | 175,00 | 1.050,00 |
| Summe Titel | | | | |
| 01.05 | Untergrund und Unterbau | | | EUR 64.350,00 |

| | Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|----------------------|----------|----------------|------------|------------------|
| 01.06 | | | | |
| | | | | |
| 01.06.0010 | | | | |
| | | | | |
| | 900,000 | m ³ | 38,00 | 34.200,00 |
| 01.06.0020 | | | | |
| | | | | |
| | 2.250,00 | m ² | 18,00 | 40.500,00 |
| 01.06.0030 | | | | |
| | | | | |
| | 80,000 | m ³ | 44,00 | 3.520,00 |
| Summe Titel | | | | |
| 01.06 Oberbau | | | EUR | 78.220,00 |

| | Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|--------------------------------------|-------|---------|------------|------------------|
| Summe Titel | | | | |
| 01.07 Oberflächenentwässerung | | | EUR | 37.860,00 |

| | Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|--------------------------------------|--|----------------|------------|-------------------|
| 01.08 Pflaster, Rinnen, Borde | | | | |
| 01.08.0010 | Bordsteine aus Beton versetzen, H 18 x 30 cm | | | |
| | 90,00 | m | 38,00 | 3.420,00 |
| 01.08.0020 | Tiefbordstein, Farbe grau, T 10 x 25 cm | | | |
| | 770,00 | m | 28,00 | 21.560,00 |
| 01.08.0030 | Betonsteinpflaster, 20 x 10 cm, grau | | | |
| | 2.250,00 | m ² | 30,00 | 67.500,00 |
| 01.08.0040 | Entwässerungsrinne aus Rinnenpflastersteinen, b = 50 cm | | | |
| | 400,00 | m | 65,00 | 26.000,00 |
| 01.08.0050 | Pflaster, 8 cm stark, schneiden | | | |
| | 400,00 | m | 12,00 | 4.800,00 |
| 01.08.0060 | Pflaster, 12 bis 14,5 cm stark, schneiden | | | |
| | 20,00 | m | 18,00 | 360,00 |
| 01.08.0070 | Zulage für Bordsteinschnitt | | | |
| | 50 | St | 10,00 | 500,00 |
| 01.08.0080 | Zulage, Formsteine Schieber | | | |
| | 40 | St | 65,00 | 2.600,00 |
| Summe Titel | | | | |
| 01.08 | Pflaster, Rinnen, Borde | | EUR | 126.740,00 |

| | Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|--------------------|--|----------------|---------|----------------------|
| 01.09 | Straßenbeleuchtung und Leerrohre | | | |
| 01.09.0010 | Erdaushub/Bagger | | | |
| | 100,000 | m ³ | 75,00 | 7.500,00 |
| 01.09.0020 | Erdaushub/Handschachtung | | | |
| | 5,000 | m ³ | 90,00 | 450,00 |
| 01.09.0030 | Sand | | | |
| | 100,000 | m ³ | 48,00 | 4.800,00 |
| 01.09.0040 | Suchschlitze Tiefe bis 1,0 m | | | |
| | 10,00 | m | 25,00 | 250,00 |
| 01.09.0050 | Beleuchtungskabel liefern und verlegen | | | |
| | 400,00 | m | 10,00 | 4.000,00 |
| 01.09.0060 | Erdungs-Rundleiter aus Edelstahl liefern und verlegen | | | |
| | 400,00 | m | 12,00 | 4.800,00 |
| 01.09.0070 | Mastfundamente herstellen, LPH 6,0 m | | | |
| | 14 | St | 280,00 | 3.920,00 |
| 01.09.0080 | Fundamentrohr für Tiefbordsteine ausklinken | | | |
| | 14 | St | 22,00 | 308,00 |
| 01.09.0090 | Leerrohre aus PVC, DN 100 | | | |
| | 10,00 | m | 16,00 | 160,00 |
| 01.09.0100 | Zulage, Beleuchtungskabel in Leerrohre einziehen | | | |
| | 10,00 | m | 8,00 | 80,00 |
| Summe Titel | | | | |
| 01.09 | Straßenbeleuchtung und Leerrohre | | | EUR 26.268,00 |

| Menge | Einheit | E-Preis | G-Preis |
|-------|---------|---------|---------|
|-------|---------|---------|---------|

Zusammenstellung VERKEHRSANLAGEN

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------|-------------------|
| Titel 01.01 | Baustelleneinrichtung | EUR | 30.440,00 |
| Titel 01.02 | Kampfmittelortung | EUR | 2.825,00 |
| Titel 01.03 | Baufeld räumen, Vorarbeiten | EUR | 21.860,00 |
| Titel 01.04 | Erdarbeiten | EUR | 41.950,00 |
| Titel 01.05 | Untergrund und Unterbau | EUR | 64.350,00 |
| Titel 01.06 | Oberbau | EUR | 78.220,00 |
| Titel 01.07 | Oberflächenentwässerung | EUR | 37.860,00 |
| Titel 01.08 | Pflaster, Rinnen, Borde | EUR | 126.740,00 |
| Titel 01.09 | Straßenbeleuchtung und Leerrohre | EUR | 26.268,00 |
| Netto Summe | | EUR | 430.513,00 |
| + 19,0 % MwSt | | EUR | 81.797,47 |
| Gesamtsumme | | EUR | 512.310,47 |



NBG
"In der Bruchwiese"

Altenbarnberg

Google Earth



Ingenieurbüro Giloy & Löser

55543 Bad Kreuznach
Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17

Telefon : 0 671 - 298 58 94
Telefax : 0 671 - 298 58 95
ISDN : 0 671 - 298 58 96
E-Mail : Giloy.Loeser@t-online.de

01.03.2022

Maßstab :

Ortsgemeinde Altenbarnberg

Erschließung NBG

"In der Bruchwiese"

Anlage 3

Blatt Nr.

Übersichtsplan



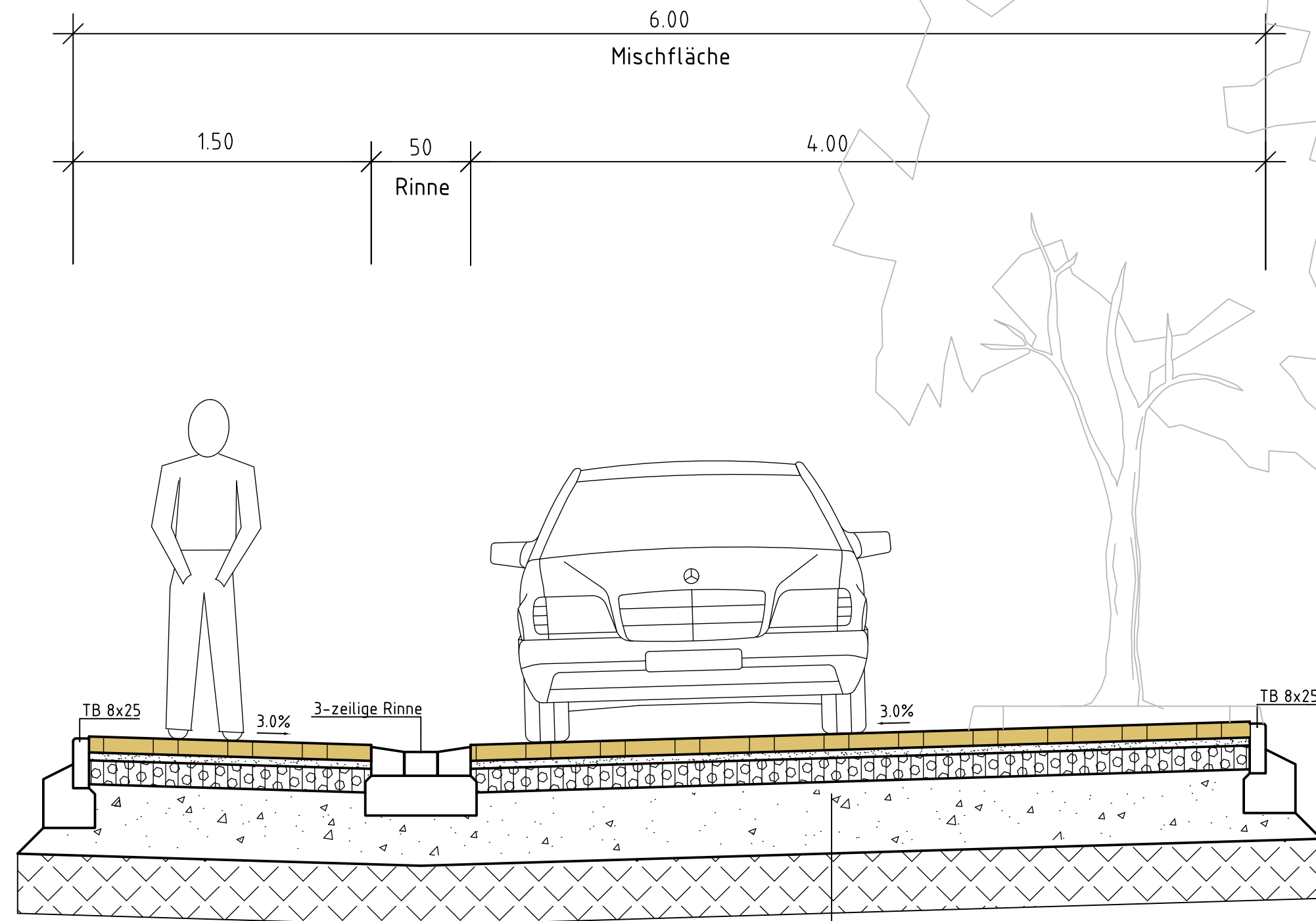
- Legende**
- vorh. gepfl. Mischfläche - Pflaster
 - 3-zellige Rinne
 - Grüninsel mit Baum
 - Bankett
 - Mulde
 - Bahnabstichung
 - Einschnittabstichung
 - Straßenleuchte
 - Neigungsbrechpunkt mit Angaben von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefälle- / Steigungsstrecke und Höhenmess-, Station und Höhe des Tangentialpunktes
 - Tiefpunkt
 - Hochpunkt
 - Fahrbahnquerneigung
 - Straßenablauf 50x50

Entwurfsplanung

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|
| | | 55543 Bad Kreuznach Di-Königsfeld-Straße 17 Telefon: 0 471 - 298 98 94 Telefax: 0 471 - 298 98 95 GSM: 0 471 - 298 98 96 E-Mail: Göky.Loeser@carline.de | | Datum: 03/2022 Name: Löser Gezeichnet: Wiestermann Geprüft: |
| Ortsgemeinde Altenbamberg | | Anlage: 4 Blatt Nr.: Blatt Gr.: 1,320 x 0,891 m | | |
| Neubaugbiet "In der Bruchwiese" | | Lageplan Maßstab: 1 : 250 | | |


Entwurfsplanung

Schnitt A-A'



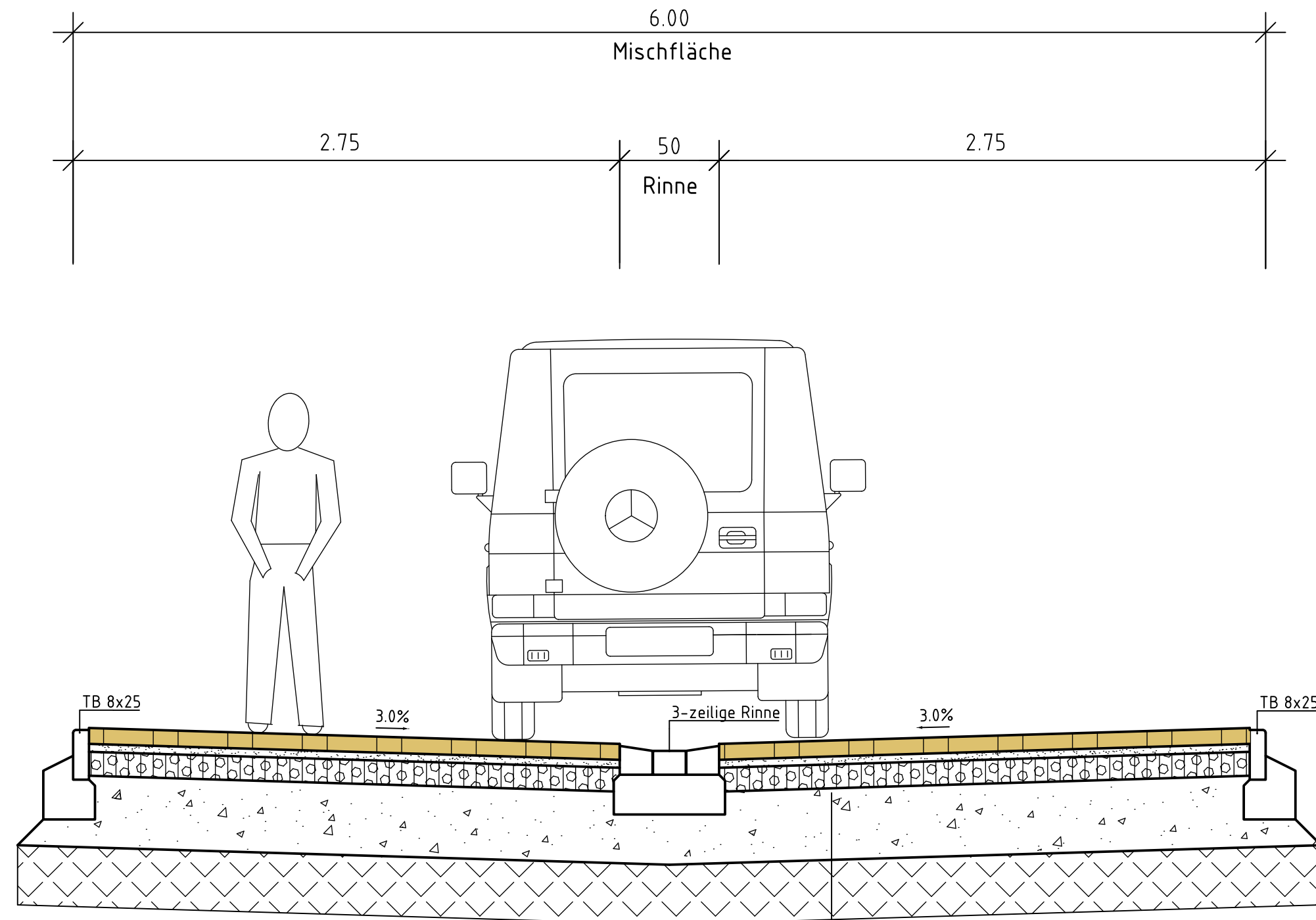
Deckenaufbau Pflasterfläche
Belastungsklasse 1.0
 nach RStO 12, Tafel 3, Zeile 7

- 8 cm Pflasterdecke
- 4 cm Splittbettung
- 12 cm wdl. Asphalttragschicht
- 36 cm Frostschuttschicht
- 60 cm Gesamtaufbau
- 30 cm Bodenaustausch 0/45 bis 0/56

| | | | |
|---|------------------|--|--|
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
|  55543 Bad Kreuznach Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17 Telefon : 0 671 - 298 58 94 Telefax : 0 671 - 298 58 95 ISDN : 0 671 - 298 58 96 E-Mail : Giloy.Loeser@t-online.de | | Bearbeitet: 03/2022 Gezeichnet: 03/2022 Geprüft: | Name: Giloy Name: Kaul Name: |
| Ortsgemeinde Altenbamberg | | Anlage 5 Blatt Nr. 1 Blatt Gr. 0,580 x 0,297 m | |
| Neubaugelbiet "In der Bruchwiese" | | Ausbauquerschnitt A-A' Maßstab : 1 : 25 | |
| Aufgestellt _____, den _____ 20____ | | | |

Schnitt B-B'

Entwurfsplanung




Deckenaufbau Pflasterfläche
Belastungsklasse 1.0
 nach RStO 12, Tafel 3, Zeile 7

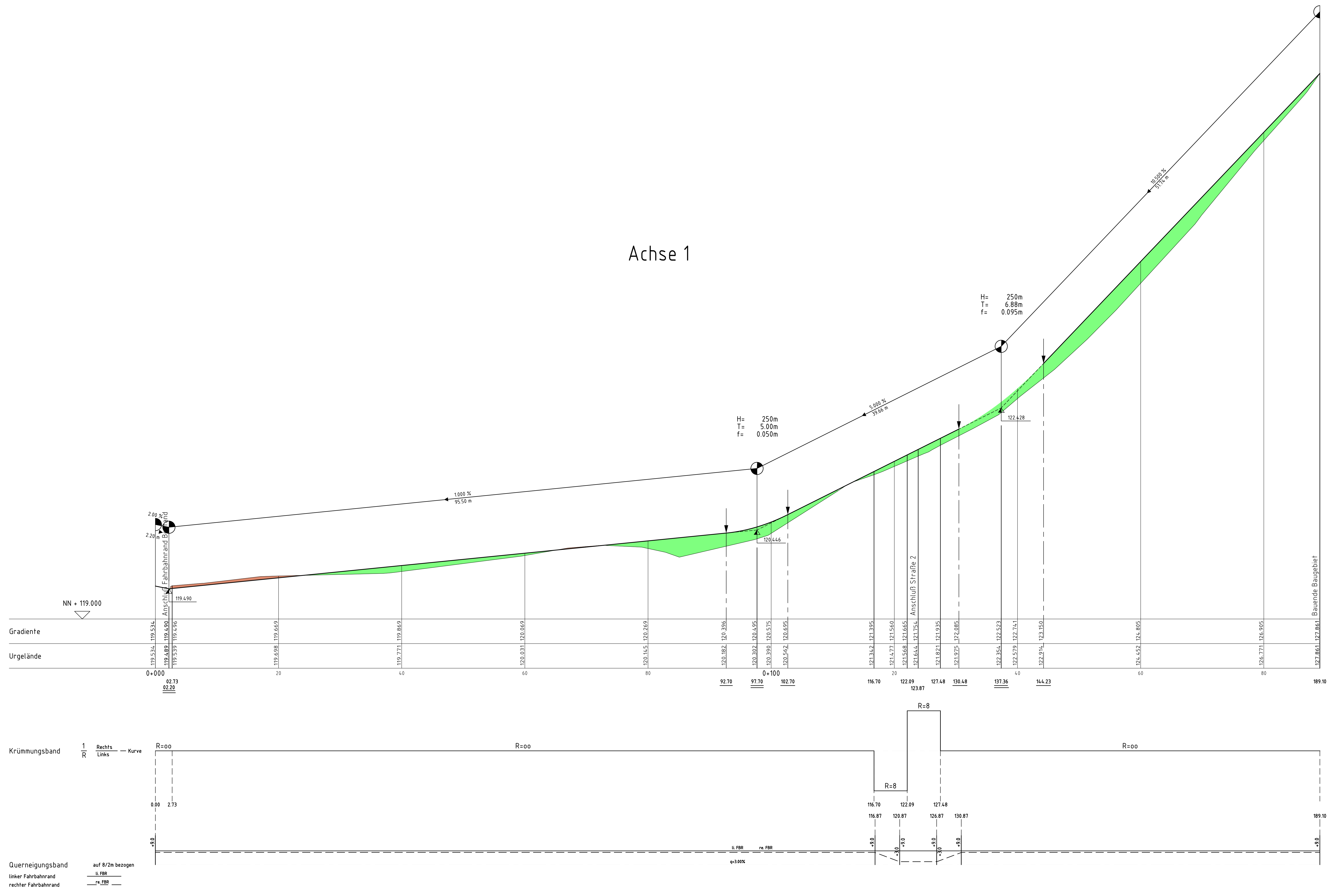
- 8 cm Pflasterdecke
- 4 cm Splittbettung
- 12 cm wdl. Asphalttragschicht
- 36 cm Frostschutzschicht

- 60 cm Gesamtaufbau


- 30 cm Bodenaustausch 0/45 bis 0/56

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------|-----------------|
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
| | | | |
|  | | Bearbeitet: | Name: |
| 55543 Bad Kreuznach Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17 Telefon : 0 671 - 298 58 94 Telefax : 0 671 - 298 58 95 ISDN : 0 671 - 298 58 96 E-Mail : Giloy.Loeser@t-online.de | | 03/2022 | Giloy |
| | | Gezeichnet: | Name: |
| | | 03/2022 | Kaul |
| | | Geprüft: | Name: |
| | | | |
| Ortsgemeinde Altenbamberg | | Anlage | 5 |
| | | Blatt Nr. | 2 |
| | | Blatt Gr. | 0,580 x 0,297 m |
| Neubaubereich "In der Bruchwiese" | | Ausbauquerschnitt B-B' | |
| Aufgestellt _____,den _____ 20 ____ | | Maßstab: 1 : 25 | |

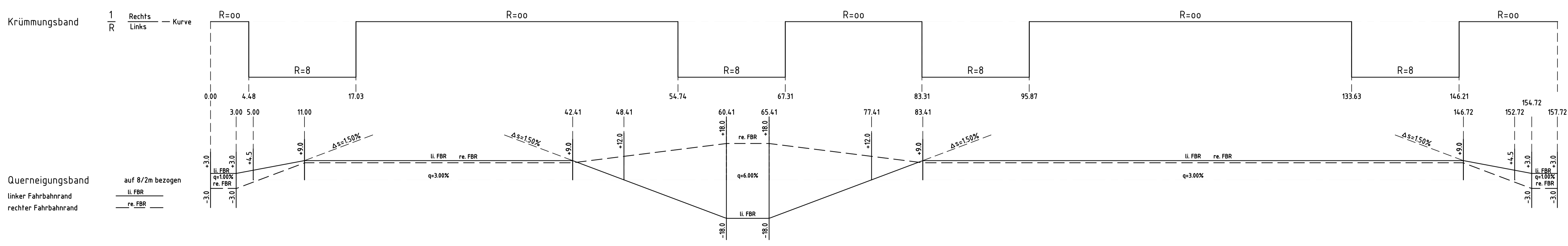
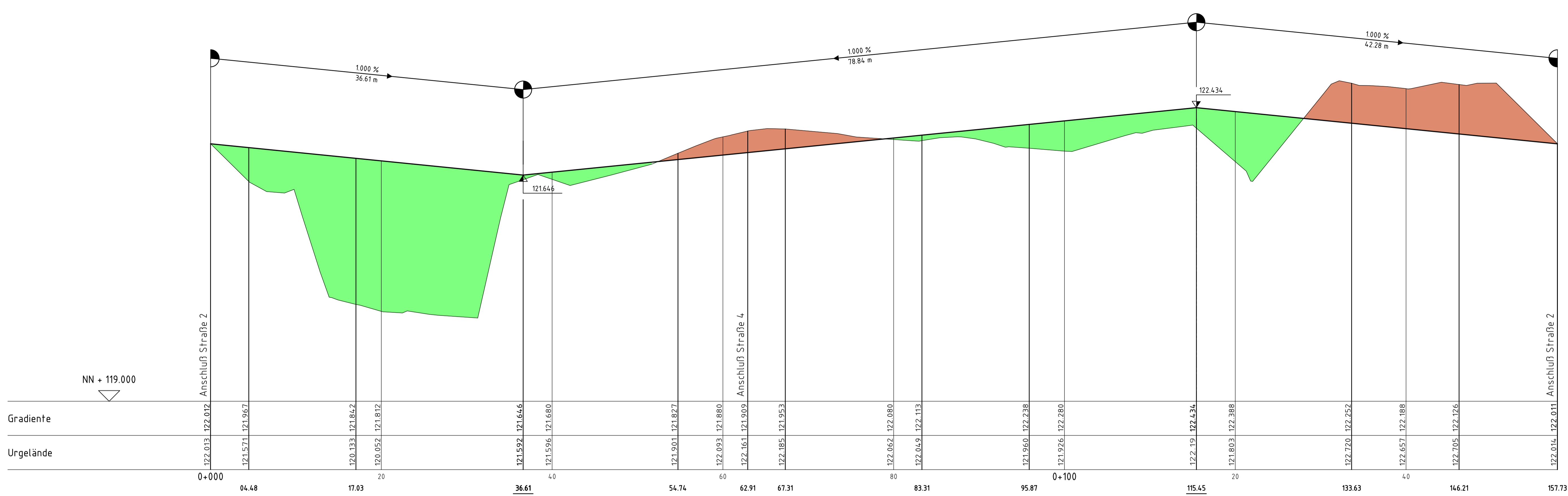
Achse 1




Entwurfsplanung

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|------------------------------------|--|
|  Ingenieurbüro Giloy & Löser | | 55543 Bad Kreuznach Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17 Telefon : 0 671 - 298 58 94 Telefax : 0 671 - 298 58 95 ISDN : 0 671 - 298 58 96 E-Mail : Giloy.Loeser@vonline.de | | Bearbeitet: 03/2022 Gezeichnet: 03/2022 Copiert: | | Name: Löser Name: Kaul Name: | |
| Ortsgemeinde Altenbamberg | | | | Anlage: 6 Blatt Nr.: 1 | | Blatt Gr.: 1,320 x 0,891 m | |
| Neubaugelände "In der Bruchwiese" | | | | Höhenplan Achse 1 | | Maßstab: 1 : 250/25 | |
| Aufgestellt: _____, den _____ 20____ | | | | | | | |

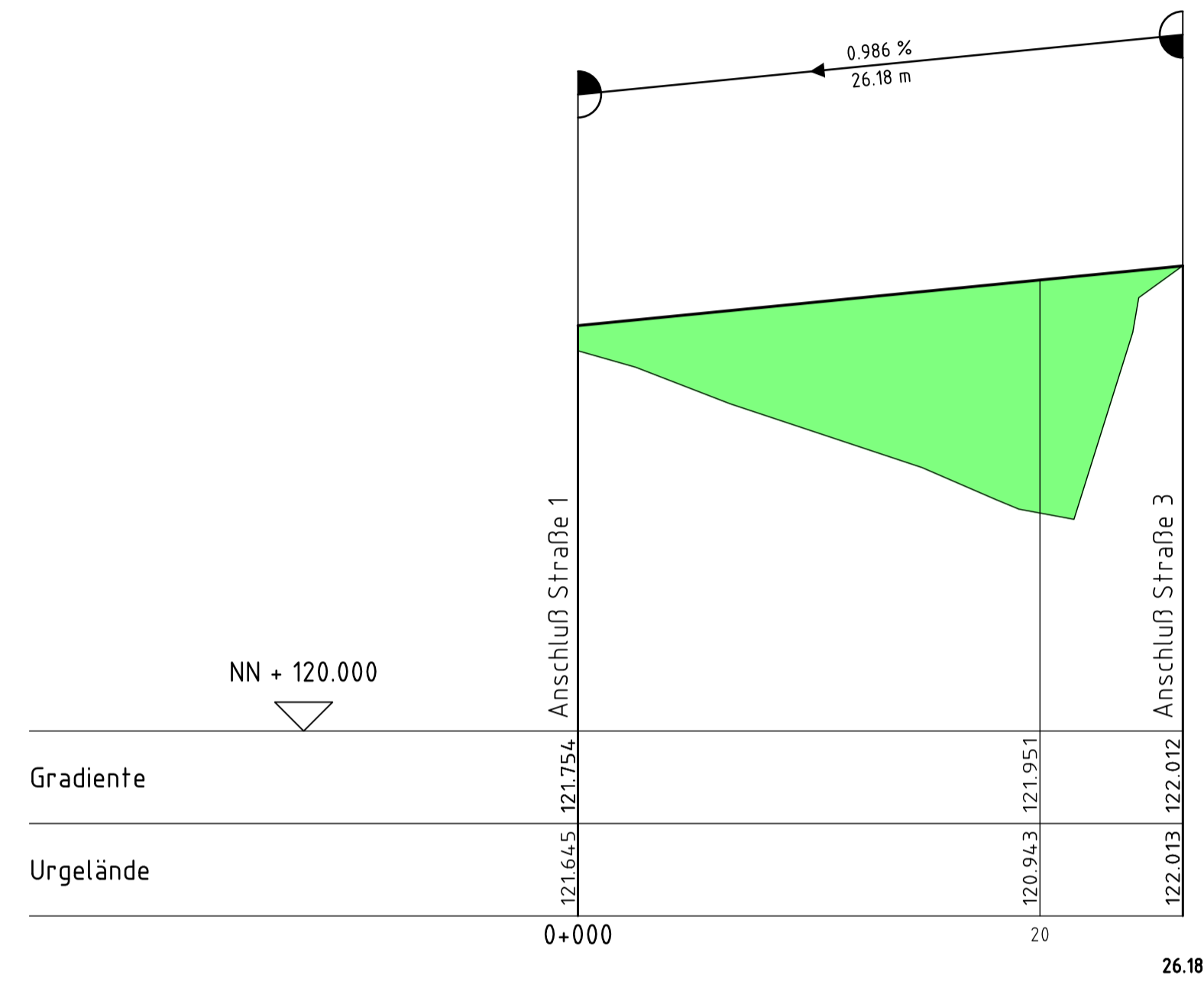
Achse 3



Entwurfsplanung

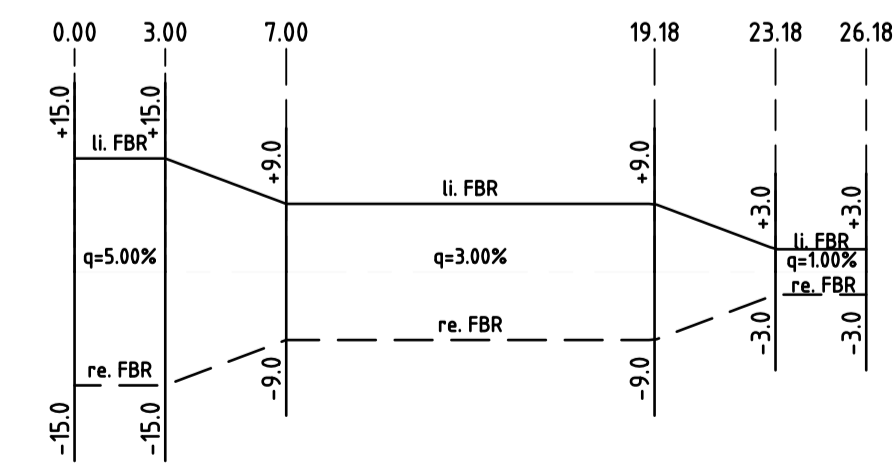
| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|
| Nr. | | Art der Änderung | | Datum | | Name | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
|  | | 55543 Bad Kreuznach Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17 Telefon : 0 671 - 298 58 94 Telefax : 0 671 - 298 58 95 ISDN : 0 671 - 298 58 96 E-Mail : Giloy.Loeser@t-online.de | | Bearbeitet: 03/2022 Gezeichnet: 03/2022 Geprüft: | | Name: Löser Name: Kaul Name: | |
| Ortsgemeinde Altenbamberg | | | | Anlage 6 Blatt Nr. 2 | | Blatt Gr. 1,320 x 0,891 m | |
| Neubaugelände "In der Bruchwiese" | | | | Höhenplan Achse 3 | | Maßstab : 1 : 250/25 | |
| Aufgestellt: _____, den _____ 20____ | | | | | | | |

Achse 2

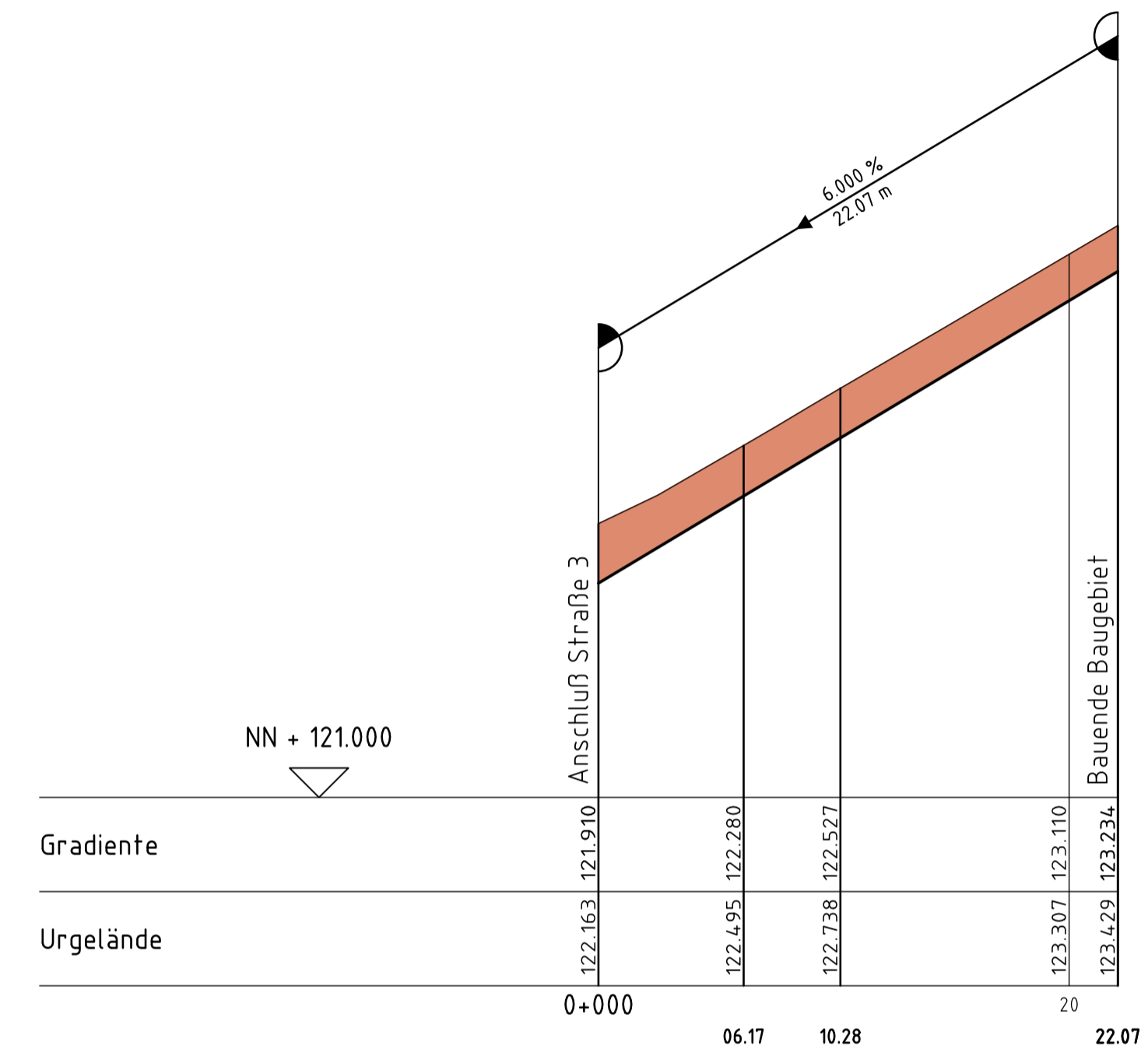


Krümmungsband $\frac{1}{R}$ Rechts Links — Kurve

Querneigungsband
linker Fahrbahnrand
rechter Fahrbahnrand
auf 8/2m bezogen
li. FBR
re. FBR

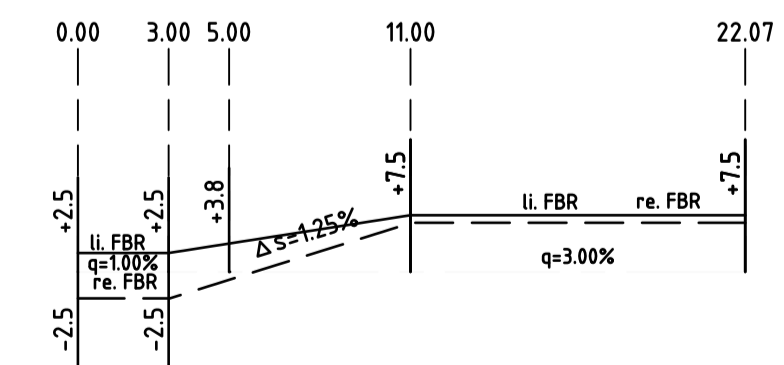


Achse 4




Krümmungsband $\frac{1}{R}$ Rechts Links — Kurve

Querneigungsband
linker Fahrbahnrand
rechter Fahrbahnrand
auf 8/2m bezogen
li. FBR
re. FBR



Entwurfsplanung

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|--|------------------|--|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
|  Ingenieurbüro Giloy & Löser | | 55543 Bad Kreuznach Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17 Telefon : 0 671 - 298 58 94 Telefax : 0 671 - 298 58 95 ISDN : 0 671 - 298 58 96 E-Mail : Giloy.Loesser@gt-online.de | |
| Ortsgemeinde Altenbamberg | | Bearbeitet: 03/2022 Gezeichnet: 03/2022 Geprüft: | |
| Neubaugebiet "In der Bruchwiese" | | Name: Löser Name: Kaul Name: | |
| Anlagen Blatt Nr. | | 6 3 | |
| Maßstab : 1 : 250/25 | | Blatt Gr. 1,320 x 0,891 m | |
| Höhenplan Achse 2 und Achse 4 | | Maßstab : 1 : 250/25 | |
| Aufgestellt: _____ den _____ 20 ____ | | | |