

Ortsgemeinde Altenbamburg



Neubaugebiet „In der Bruchwiese“

- Entwurfsplanung -
März 2022

Ingenieurbüro Giloy & Löser GbR
Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671 – 298 58 94

INHALTSVERZEICHNIS

Neubaugelbiet „In der Bruchwiese“ in Altenbamberg

- Entwurfsplanung Straßenbau -

Nr. Entwurfsunterlage

1	Erläuterungsbericht	
2	Kostenberechnung	
3	Übersichtsplan	
4	Lageplan	M 1 : 250
5	Ausbauquerschnitte Blatt Nr. 1 und 2	M 1 : 25
6	Höhenpläne Blatt Nr. 1 Achse 1 Blatt Nr. 2 Achse 3 Blatt Nr. 3 Achsen 2 und 4	M 1 : 250/25 M 1 : 250/25 M 1 : 250/25

Erläuterungsbericht

zur Entwurfsplanung

Straßenerschließung Neubaugebiet „In der Bruchwiese“ in Altenbamberg

1. Darstellung der Baumaßnahme

1.1 Planerische Beschreibung

Der vorliegende Entwurf beinhaltet den geplanten Bau von Straßen zur Erschließung des Neubaugebietes „In der Bruchwiese“ in Altenbamberg. Das Neubaugebiet liegt im Norden der Ortsgemeinde. Die Straßenerschließung erfolgt über die „Bruchwiese“.

1.2 Straßenbauliche Beschreibung

Die Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über die „Bruchwiese“, etwa gegenüber der Zufahrt des Aldi-Marktes.

Die straßenbauliche Erschließung ist innerhalb des Baugebietes in vier Achsen mit einer Gesamtlänge von ca. 395 m unterteilt.

2. Technische Gestaltung der Baumaßnahme

2.1 Trassierung

Die Trassierung und die Breiten der Verkehrsflächen sind durch den Bebauungsplan vorgegeben.

2.2 Querschnitt

Die Breite für die Erschließungsstraßen ist im Bebauungsplan mit 6,00 m vorgesehen. Wir schlagen vor, die gesamte Verkehrsfläche zu pflastern und eine 0,50 m breite dreizeilige Entwässerungsrinne zur Wasserführung einzubauen. Durch die Anordnung von Bauminseln wird die Fahrbahn stellenweise auf 4,50 m eingeengt, um eine Verkehrsberuhigung zu erzeugen.

Der Oberbau für die Straßen wurde gemäß den Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RStO-12) bemessen.

Die Erschließungsstraßen wurden gemäß Tabelle 2 der RStO als Straßentyp Wohnstraße in die Belastungsklasse Bk1,0 eingeordnet. Auf Grundlage der Tabellen 6 und 7 der RStO konnte ein frostsicherer Oberbau von 60 cm ermittelt werden.

Der Fahrbahnaufbau der gepflasterten Straßen wurde gemäß Tafel 3, Zeile 4, gewählt:

8 cm	Pflasterdecke
4 cm	Splittbettung
12 cm	Wasserdurchlässige Asphalttragschicht
36 cm	Frostschutzschicht

60 cm	Gesamtaufbau

Entsprechend den Ergebnissen des geotechnischen Berichtes von Rubel & Partner, vom 30.07.2021, ist der im Planumbereich anstehende Boden nicht tragfähig und es muss ein Bodenaustausch in einer Stärke von 30 cm oder eine Bodenverbesserung vorgenommen werden.

Im Baufeld der Erschließungsstraße steht Oberboden in einer Stärke von ca. 30 cm an. Dieser muss ausgebaut und getrennt von den übrigen Aushubmaßen verwertet werden.

Das Aushubmaterial kann der LAGA-Klasse Z 1 zugeordnet werden.

2.3 Entwässerung

Das im Bereich der Verkehrsflächen anfallende Niederschlagswasser wird über die o.g. Entwässerungsrinne sowie Straßeneinläufe und Regenwasserkanäle abgeleitet.

Für die Ableitung von Oberflächenwasser aus Außengebieten werden Mulden vorgesehen, welche das Wasser am Südwest-Rand des Baugebietes abfangen und in die Regenwasserkanäle ableiten.

Außerdem wird das vorhandene Grabensystem am Nordwest-Rand des Baugebietes im Zuge der Baumaßnahmen ertüchtigt, um die Entwässerungssicherheit und den Schutz vor zufließendem Oberflächenwasser aus Außengebieten aufrechtzuerhalten.

2.4 Ausstattung

Die Straßen erhalten die notwendige Beschilderung zur Verkehrsregelung.

2.5 Leitungen

Im Neubaugebiet müssen noch alle notwendigen Versorgungsleitungen verlegt werden. Die geplanten Leuchtenstandorte sind im Lageplan eingetragen. Vor der Ausschreibung ist eine lichttechnische Berechnung für den gewählten Leuchtentyp durchzuführen.

3. Kosten

Die Baukosten wurden gemäß der als Anlage beigefügten Kostenberechnung, einschließlich der Kosten für die Straßenbeleuchtung, mit ca. 512.000 € brutto ermittelt. In diesen Kosten sind die Regenwasserkanäle nicht enthalten, lediglich die Anschlussleitungen der Straßenabläufe.

4. Durchführung der Baumaßnahmen

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die „Bruchwiese“. Als Bauzeit sind für den Straßenbau vier Monate vorgesehen.

Aufgestellt: 01.03.2022

Ingenieurbüro Giloy & Löser

Kostenberechnung

**Neubaugebiet "In der Bruchwiese" in
Altenbamberg**

01.03.2022

Ingenieurbüro Giloy & Löser GbR

Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17

55543 Bad Kreuznach

Tel.: 0671 298 58 94

Fax: 0671 298 58 95

Projekt: Neubaugebiet "In der Bruchwiese" in Altenbamberg

Kostenberechnung

Inhaltsverzeichnis

01	VERKEHRSANLAGEN	3
01.01	Baustelleneinrichtung.....	3
01.02	Kampfmittelortung.....	4
01.03	Baufeld räumen, Vorarbeiten	5
01.04	Erdarbeiten.....	6
01.05	Untergrund und Unterbau	7
01.06	Oberbau	8
01.07	Oberflächenentwässerung	9
01.08	Pflaster, Rinnen, Borde.....	11
01.09	Straßenbeleuchtung und Leerrohre	12
	Zusammenstellung VERKEHRSANLAGEN	13

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
01.02	Kampfmittelortung			
01.02.0010	Feldarbeiten auf der Ebene			
	3.000,00	m2	0,45	1.350,00
01.02.0020	Feldarbeiten im Böschungsbereich			
	500,00	m2	0,85	425,00
	Pauschalposition			
01.02.0030	Feldsondierungen auswerten			
	1,00	Pauschal	nur G.-Betrag	500,00
	Pauschalposition			
01.02.0040	Dokumentation erstellen			
	1,00	Pauschal	nur G.-Betrag	100,00
01.02.0050	Ortungsfachkraft einsetzen			
	1,00	h	85,00	85,00
01.02.0060	Helferkraft einsetzen			
	1,00	h	50,00	50,00
01.02.0070	Sprenggeschützten Bagger einsetzen			
	1,00	h	175,00	175,00
01.02.0080	An- und Abfahrt Ortungsfachkraft			
	1	St	115,00	115,00
01.02.0090	An- und Abfahrt Helferkraft			
	1	St	25,00	25,00
Summe Titel				
01.02 Kampfmittelortung				EUR 2.825,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
01.04				
01.04.0010				
	975,000	m ³	16,00	15.600,00
01.04.0020				
	375,000	m ³	34,00	12.750,00
01.04.0030				
	400,000	m ³	28,00	11.200,00
01.04.0040				
	20,000	m ³	80,00	1.600,00
01.04.0050				
	50,00	m	16,00	800,00
Summe Titel				
01.04 Erdarbeiten			EUR	41.950,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
01.05	Untergrund und Unterbau			
01.05.0010	Untergrund verdichten			
	3.300,00	m2	1,00	3.300,00
01.05.0020	Bodenaustausch mit tragfähig. Bodenmaterial			
	975,000	m³	48,00	46.800,00
01.05.0030	Geotextil GRK 5 einbauen			
	3.300,00	m2	3,00	9.900,00
01.05.0040	Feinplanum			
	3.300,00	m2	1,00	3.300,00
01.05.0050	Lastplattendruckversuche			
	6	Stck	175,00	1.050,00
Summe Titel				
01.05	Untergrund und Unterbau			EUR 64.350,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
01.06				
01.06.0010				
	900,000	m ³	38,00	34.200,00
01.06.0020				
	2.250,00	m ²	18,00	40.500,00
01.06.0030				
	80,000	m ³	44,00	3.520,00
Summe Titel				
01.06 Oberbau			EUR	78.220,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
Summe Titel				
01.07 Oberflächenentwässerung			EUR	37.860,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
01.08	Pflaster, Rinnen, Borde			
01.08.0010	Bordsteine aus Beton versetzen, H 18 x 30 cm			
	90,00	m	38,00	3.420,00
01.08.0020	Tiefbordstein, Farbe grau, T 10 x 25 cm			
	770,00	m	28,00	21.560,00
01.08.0030	Betonsteinpflaster, 20 x 10 cm, grau			
	2.250,00	m2	30,00	67.500,00
01.08.0040	Entwässerungsrinne aus Rinnenpflastersteinen, b = 50 cm			
	400,00	m	65,00	26.000,00
01.08.0050	Pflaster, 8 cm stark, schneiden			
	400,00	m	12,00	4.800,00
01.08.0060	Pflaster, 12 bis 14,5 cm stark, schneiden			
	20,00	m	18,00	360,00
01.08.0070	Zulage für Bordsteinschnitt			
	50	St	10,00	500,00
01.08.0080	Zulage, Formsteine Schieber			
	40	St	65,00	2.600,00
Summe Titel				
01.08 Pflaster, Rinnen, Borde				EUR 126.740,00

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
01.09	Straßenbeleuchtung und Leerrohre			
01.09.0010	Erdaushub/Bagger			
	100,000	m ³	75,00	7.500,00
01.09.0020	Erdaushub/Handschachtung			
	5,000	m ³	90,00	450,00
01.09.0030	Sand			
	100,000	m ³	48,00	4.800,00
01.09.0040	Suchschlitze Tiefe bis 1,0 m			
	10,00	m	25,00	250,00
01.09.0050	Beleuchtungskabel liefern und verlegen			
	400,00	m	10,00	4.000,00
01.09.0060	Erdungs-Rundleiter aus Edelstahl liefern und verlegen			
	400,00	m	12,00	4.800,00
01.09.0070	Mastfundamente herstellen, LPH 6,0 m			
	14	St	280,00	3.920,00
01.09.0080	Fundamentrohr für Tiefbordsteine ausklinken			
	14	St	22,00	308,00
01.09.0090	Leerrohre aus PVC, DN 100			
	10,00	m	16,00	160,00
01.09.0100	Zulage, Beleuchtungskabel in Leerrohre einziehen			
	10,00	m	8,00	80,00
Summe Titel				
01.09	Straßenbeleuchtung und Leerrohre			EUR 26.268,00

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Zusammenstellung VERKEHRSANLAGEN

Titel 01.01	Baustelleneinrichtung	EUR	30.440,00
Titel 01.02	Kampfmittelortung	EUR	2.825,00
Titel 01.03	Baufeld räumen, Vorarbeiten	EUR	21.860,00
Titel 01.04	Erdarbeiten	EUR	41.950,00
Titel 01.05	Untergrund und Unterbau	EUR	64.350,00
Titel 01.06	Oberbau	EUR	78.220,00
Titel 01.07	Oberflächenentwässerung	EUR	37.860,00
Titel 01.08	Pflaster, Rinnen, Borde	EUR	126.740,00
Titel 01.09	Straßenbeleuchtung und Leerrohre	EUR	26.268,00
Netto Summe		EUR	430.513,00
+ 19,0 % MwSt		EUR	81.797,47
Gesamtsumme		EUR	512.310,47



NBG
"In der Bruchwiese"

Altenbarnberg

Google Earth



Ingenieurbüro Giloy & Löser

55543 Bad Kreuznach
Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17

Telefon : 0 671 - 298 58 94
Telefax : 0 671 - 298 58 95
ISDN : 0 671 - 298 58 96
E-Mail : Giloy.Loeser@t-online.de

01.03.2022

Maßstab :

Ortsgemeinde Altenbarnberg

Erschließung NBG

"In der Bruchwiese"

Anlage 3

Blatt Nr.

Übersichtsplan

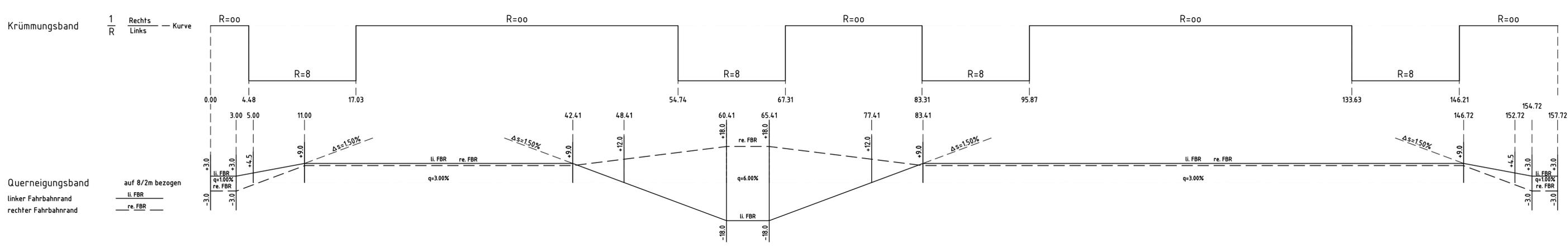
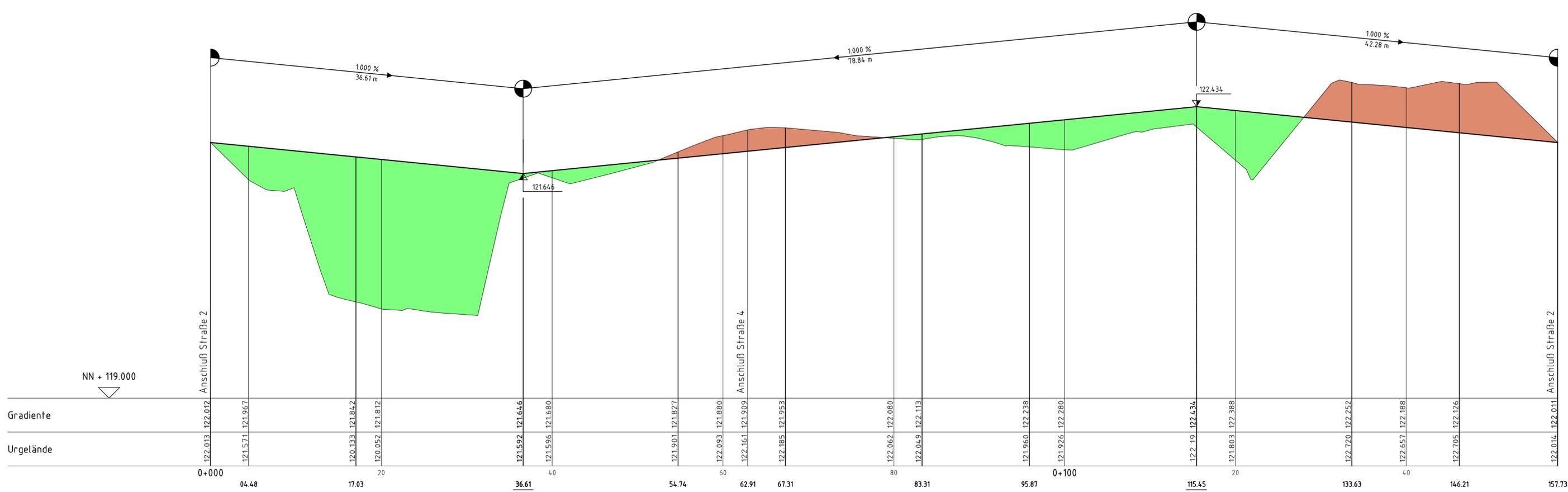


- Legende**
- vorh. gepfl. Mischfläche - Pflaster
 - 3-zellige Rinne
 - Grüninsel mit Baum
 - Bankett
 - Mulde
 - Bahnabstichung
 - Einschnittabstichung
 - Straßenleuchte
 - Neigungsbrechenpunkt mit Angaben von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefälle- / Steigungsstrecke und Höhenmess-, Station und Höhe des Tangentialpunktes
 - Tiefpunkt
 - Hochpunkt
 - Fahrbahnquerneigung
 - Straßenablauf 50x50

Entwurfsplanung

		55543 Bad Kreuznach D1-Karl-Anschütz-Straße 17 Telefon: 0 471 - 298 98 94 Telefax: 0 471 - 298 98 95 GSM: 0 471 - 298 98 96 E-Mail: Göky.Loeser@carfone.de		Datum: 03/2022 Name: Löser Gezeichnet: Wiestermann Geprüft:
Ortsgemeinde Altenbamberg		Anlage: 4 Blatt Nr.: Blatt Gr.: 1,320 x 0,891 m		
Neubaugbiet "In der Bruchwiese"		Lageplan Maßstab: 1 : 250		

Achse 3



Entwurfsplanung

Nr.		Art der Änderung		Datum		Name	
		55543 Bad Kreuznach Dr.-Karl-Aschoff-Straße 17 Telefon : 0 671 - 298 58 94 Telefax : 0 671 - 298 58 95 ISDN : 0 671 - 298 58 96 E-Mail : Giloy.Loeser@t-online.de		Bearbeitet: 03/2022 Gezeichnet: 03/2022 Geprüft:		Name: Löser Name: Kaul Name:	
Ortsgemeinde Altenbamberg				Anlage 6 Blatt Nr. 2		Höhenplan Achse 3	
Neubaugelbiet "In der Bruchwiese"				Maßstab : 1 : 250/25		Aufgestellt: _____ den _____ 20 ____	
Blatt Gr. 1,320 x 0,891 m							

