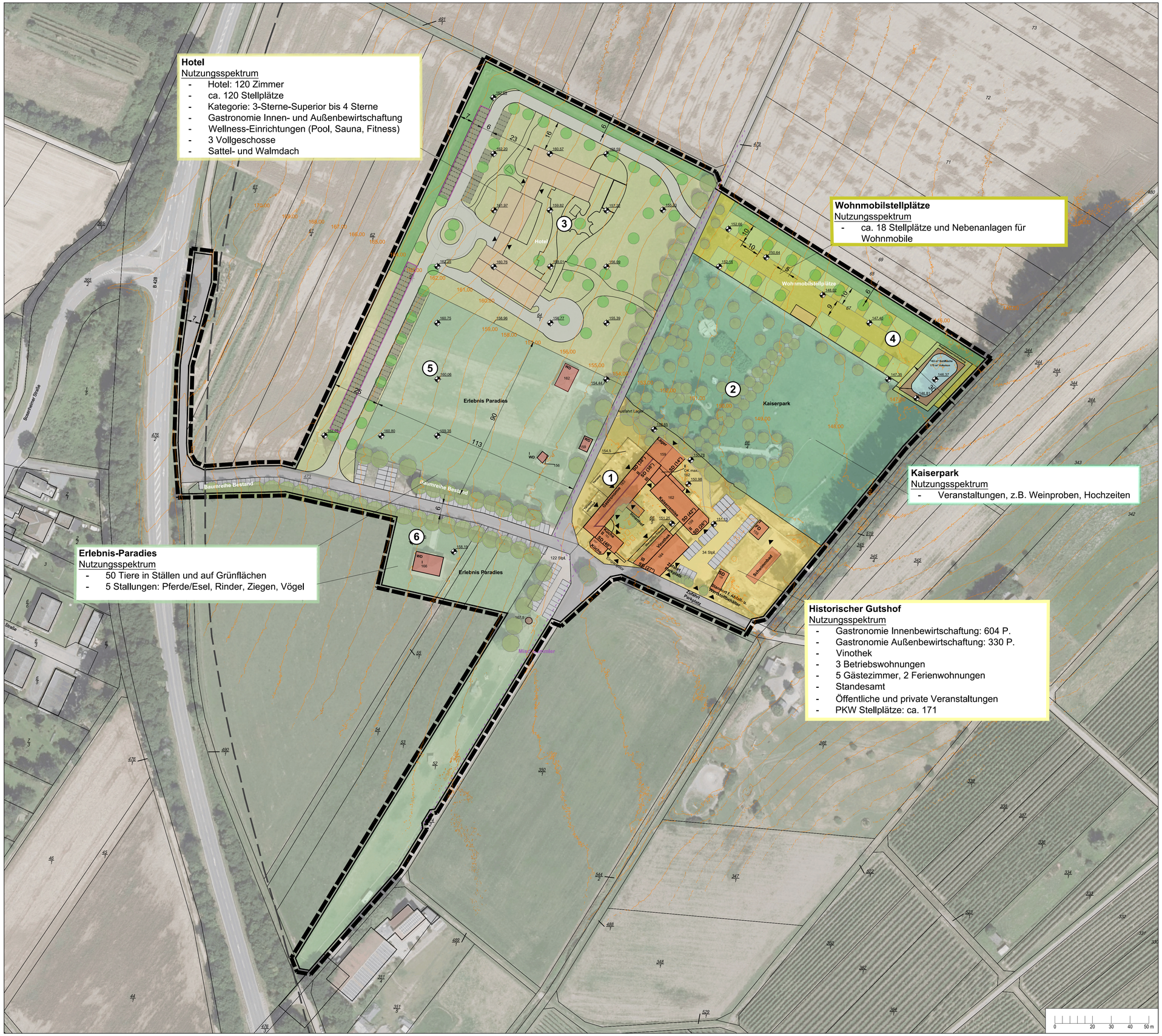
# Städtebauliches Konzept




## Legende

**Bestand**

- (1) Historischer Gutshof
- (2) Parkanlage "Kaiserpark"
- (5) (6) Erlebnis-Paradies
- Gebäudebestand
- Stellplätze (171 Stellplätze im Bestand)
- Landwirtschaftsweg, Anlieger- und Erschließungsweg
- Bäume

Städtebauliche Parameter

- II Vollgeschosse
- SD Dachform
- 40° Dachneigung
- 162 Gebäudehöhe in Meter ü. NHN
- Eingänge

**Konzeptplanung**

- (3) Hotel
  - Hotelgebäude
  - Stellplätze
  - Mit Solarmodulen überstandene Parkplätze
  - Erschließungsstraße
- (4) Wohnmobilstellplätze
  - Stellplätze
  - Sanitärgebäude
- Bäume
- Eingrünung
- Regenrückhaltebecken

**Zeichnerische Hinweise**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bauverbotszone (§ 9 FStrG; § 22 LStrG RLP)
- Mischsammlerkanal
- 160.06 Bestandshöhen in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
- Höhenlinie
- 5 Bemaßung
- Flurstücksgrenze
- 345 Flurstücksnummern


JESTAEDT + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B


N

| | | |
|---|---|---|
| Planungsträger: Ortsgemeinde Hackenheim, Hauptstraße 43, 55546 Hackenheim | Gezeichnet | Geprüft |
| | Datum | 05.10.2026 / 05.10.2026 |
| | Name | lk / je |
| | Unterschrift | |
| | Format | 689 x 1021 mm |
| | Maßstab | 1 : 1.000 |
| Projekt: **Bebauungsplan „Bonnheimer Hof“** | Projekt-Nr. | M 116-25 |
| **Städtebauliches Konzept** | Karte Nr. | 2 |