Bebauungsplan „Bonnheimer Hof“



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

0 20 30 40 50 m

1. Zeichnerische Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

SO 1	Art der baulichen Nutzung
0,2 (OK max. in m ü. NHN gem. Planeintrag)	Grundflächenzahl (GRZ) / maximal zulässige Oberkante baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull
a / III	Bauweise (a: abweichende Bauweise) / Zahl der Vollgeschosse
SD / WD / FD	Dachform: SD: Satteldach, WD: Walmdach, FD: Flachdach

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO 1 — Sondergebiete (§§ 10,11 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,2 — zulässige Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. GR = max. 100 m² — maximal zulässige Grundfläche mit Flächenangabe

z.B. II — zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. OK max. 184 — maximal zulässige Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

1.3 Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, § 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.3

Baugrenze

1.4 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St — Umgrenzung von Flächen für oberirdische Stellplätze

1.5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

LAE — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Landwirtschaftsweg, Anlieger- und Erschließungsweg

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtbereich

1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflache

Zweckbestimmung: Parkanlage

T — Zweckbestimmung: Tiergehege

1.7 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

A1 — Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen

1.8 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

A2 — Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen

1.9 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

1.10 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

237,41 — Geländepunkt in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN) (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

2. Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

Bauverbotszone (§ 9 FStrG; § 22 LStrG RLP)

3. Zeichnerische Hinweise

z.B. 476/2 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

vorhandene Bebauung

20 — Maßangabe in Meter

Mischsammlerkanal

Trinkwasserleitung

Gasleitung

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	19.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	25.06.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	__.__.____
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: __.__.____ bis: __.__.____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: __.__.____ bis: __.__.____
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	__.__.____
Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	__.__.____
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	__.__.____
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: __.__.____ bis: __.__.____
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: __.__.____ bis: __.__.____
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	__.__.____
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 10 Abs. 1 BauGB)	__.__.____

Hackenheim, den __.__.____

Dienstsiegel

.....
Marion Eckart
(Bürgermeisterin)

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung mit integriertem Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Hackenheim, den __.__.____

Dienstsiegel

.....
Marion Eckart
(Bürgermeisterin)

Satzungsbeschluss und Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB) am Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Hackenheim, den __.__.____

Dienstsiegel

.....
Marion Eckart
(Bürgermeisterin)

JESTAEDT + PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B

N

Planungsträger:
Ortsgemeinde Hackenheim
Hauptstraße 43
55546 Hackenheim

Projekt:
Bebauungsplan „Bonnheimer Hof“

Vorentwurf

	Gezeichnet	Geprüft
Datum	05.10.2026	05.10.2026
Name	lk	je
Unterschrift		
Format	689 x 1021 mm	
Maßstab	1 : 1.000	
Projekt-Nr.	M 116-25	
Karte Nr.	1	