

Flächenbilanz

Geltungsbereich:	ca. 19.870 m ² (100%)
Eingrünung:	ca. 2.350 m ² (12%)
Regenrückhaltung:	ca. 560 m ² (3%)
Verkehrsfläche:	ca. 1.820 m ² (9%)
Wirtschaftsweg:	ca. 720 m ² (4%)
Nettobauland:	ca. 14.420 m ² (73%)

Baugrundstücke:	25
davon Einzelhäuser:	21
davon Doppelhaushälften:	4

Überbaubare Grundstücksfläche
(Nettobauland x GRZ 1 von 0,4): ca. 5.770 m²
inkl. zulässiger Überschreitung
(Nettobauland x GRZ 2 von 0,6): ca. 8.650 m²

