



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Sonderbaufläche "Senioren-Wohnheim" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen, öffentlich

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone III)

- Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden möglicherweise erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlaststandort gemäß Bodenschutzkataster) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Weitere Planzeichen

Vorhandene bauliche Anlagen gemäß Kataster-Grundlage

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Durchführung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst durch den Verbandsgemeinderat Bad Kreuznach am **12.06.2019**.
- Beschluss öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach vom **26.09.2019**.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (in Form der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes vom **02.06.2020** bis einschließlich **03.07.2020** einschließlich), nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach vom **21.05.2020**.
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am **17.02.2021**.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben an die jeweiligen Stellen vom **01.06.2020**.
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte am **17.02.2021**.

Öffentliche Auslegung

- Beschluss des Verbandsgemeinderates zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von 1 Monat vombis zumeinschließlich, nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach vom
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung erfolgte am

Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am

Abschließender Beschluss

- Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verbandsgemeinderat Bad Kreuznach am

Bad Kreuznach, den
(Marc Ullrich, Bürgermeister) (Siegel)

Genehmigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Schreiben vom durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Bad Kreuznach, den
(Marc Ullrich, Bürgermeister) (Siegel)

Ausfertigung

- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit integriertem Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Bad Kreuznach, den
(Marc Ullrich, Bürgermeister) (Siegel)

Bekanntmachung der Genehmigung / Inkrafttreten

- Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und damit Eintreten der Rechtskraft der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes am

.....
(Ort) (Datum) (Stempel / Unterschrift)

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

VG Bad Kreuznach

Ausweisung einer Sonderbaufläche "Senioren-Wohnheim" in Fürfeld



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung einer Sonderbaufläche "Senioren-Wohnheim" in Fürfeld)

Plan:
● Entwurf

Planungsträger:
● Verbandsgemeinde Bad Kreuznach

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1250	I	hh/d	18.02.2021	1747/20