

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der VG Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Frei-Laubersheim

Darstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Frei-Laubersheim



Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 1 und 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Lebensmittel - Nahversorgung"

Hauptversorgungsleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

 Hauptversorgungsleitung oberirdisch

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

 Flächen für Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Gemäß § 9 Abs. 1 FStrG beträgt der Abstand der Bebauung am äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der B 420 und der B 428 auf der freien Strecke mindestens 20 m (Bauverbot).

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Hinweis:

Die Planzeichen enthalten lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden. Die in der Planzeichnung dargestellte Hauptversorgungsanleitung ist im Bestand nicht mehr vorhanden.

0 30 60 90 120 150 m

0 30 60 90 120 150 m

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung _____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom _____ bis _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit dem Anschreiben vom _____ vom _____ bis _____

Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen _____

Beschluss zur öffentlichen Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____

Öffentliche Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom _____ bis _____

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit dem Anschreiben vom _____ vom _____ bis _____

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen _____

Beteiligung der Ortsgemeinden _____

Feststellungsbeschluss _____

Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB) _____

Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB) _____

Bad Kreuznach, den _____

Dienstsiegel

Marc Ullrich
(Bürgermeister)

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

JESTAEDT
+ PARTNER
Büro für Raum- und Umweltplanung
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87
Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559



Planungsträger: Verbandsgemeinde Bad Kreuznach Rheingrafenstraße 11 55583 Bad Kreuznach	Gezeichnet Datum 01.02.2019 Name FB	Geprüft Datum 01.02.2019 AJ
Projekt: 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach - Ortsgemeinde Frei-Laubersheim - Vorentwurf	Format A3 Maßstab 1:3.000	Projekt-Nr. M 102-19
	Karte Nr.	1