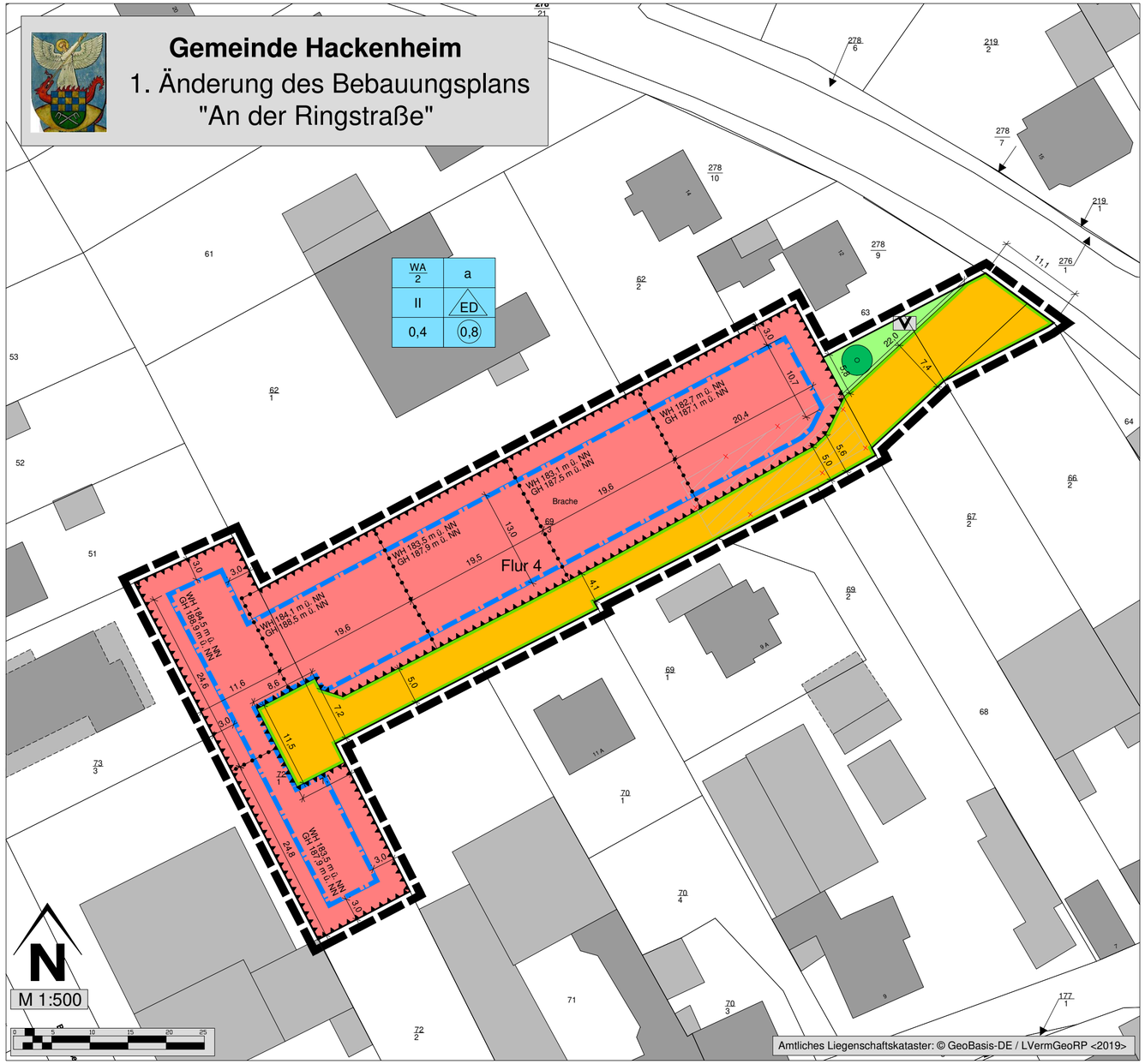

Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA 2	a
II	ED
0,4	0,8

Art der baul. Nutzung / Bauweise
Zahl der Vollgeschosse / zulässige Hausform
Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2 Wo — Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

0,8 — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse

WH 6,5 m ü. NN — Wandhöhe, als Höchstmaß

GH 10,9 m ü. NN — Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

ED — Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

private Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche

V — Zweckbestimmung Verkehrsbegleitgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Hackenheim
1. Änderung des Bebauungsplans "An der Ringstraße"

Abgrenzung unterschiedlicher Nuztung innerhalb des Baugebiets (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Weitere Signaturen

Abriss des Bestandsgebäudes

Planungsträger

Ortsgemeinde Hackenheim

1. Änderung des Bebauungsplans "An der Ringstraße"
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB
Entwurf

Bearbeitung

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner
DÖRHÖFER & PARTNER

	Datum	Zeichen
bearbeitet	14.02.2020	ld
gezeichnet	14.02.2020	ld
geprüft	14.02.2020	se
Maßstab:	1 : 500	
Projekt Nr.:	1689	